

APPEL DE FONDS

Copropriétaire : 26 - P007008 - GROH * Alexander

Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

Identifiant Extranet : 54*C477N715

M. Alexander GROH *

42, av du 8 mai 1945

69160 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

LE JARDIN BACCARA BÂT. A & B

42 Bis, Ter Av. du 8 mai 1945

69160 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

LYON 02 le 17 septembre 2020

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-dessous un appel de fonds concernant la résidence citée en référence.

Lot	Avances			
	Trésorerie	Travaux	Autres	Fonds txv.
N°000396 (2 Pièces), N°000308 (Garage), N°000341 (Garage), N°000397 (3 Pièces)				
Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû
Appel Budget 2020, 4ème trimestre 2020 du 01/10/20 au 31/12/20	28 037,50			196,54
Charges Parties Communes	-390,00	10000	260	-10,18
Charges Bâtiment A	2 595,00	4475	237	137,45
Charges Ascenseur Bât. A	275,00	3000	164	15,02
Charges Sous-Sol	-12,50	1043	23	-0,28
Charges Chauffage	-15 675,00	7442	185	-389,65
Charges Piscine	1 720,00	872	20	39,44
Charges parts égales	425,00	76	2	11,18
Compteurs Eau Froide et Chauffage	1 100,00	75	2	29,34
Eau Froide	12 000,00	4098	31	90,78
Lot N° 000396 - Index : 86,00/117,00 Conso : 31,00				
Eau Chaude	13 500,00	1814	8	59,54
Lot N° 000396 - Index : 105,00/113,00 Conso : 8,00				
Chauffage	12 500,00	223586	3826	213,90
Lot N° 000396 - Index : 8860,00/12686,00 Conso : 3826,00				
Travaux espaces verts, Appel N° 1 100 % exigible au 01/10/2020	2 116,00			55,02
Charges Parties Communes	2 116,00	10000	260	55,02
Travaux sécurisation résidence, Appel N° 1 100 % exigible au 01/10/2020	5 620,00			146,12
Charges Parties Communes	5 620,00	10000	260	146,12
Total lot N°000396 (2 Pièces), N°000308 (Garage), N°000341 (Garage), N°000397 (3 Pièces)	35773,50			397,68
Total appel				397,68

Rappel de votre compte		Date exigibilité	Dépenses	Recettes
Solde du dernier appel en date du 1 juillet 2020			902,40	
01/01/2020	Report des à nouveaux 01/01/2019-31/12/2019			
15/07/2020	Prélèvement du 15/07/2020			902,40
02/09/2020	Solde de la répartition GROH *			718,75
01/10/2020	Appel Budget 2020, 4ème trimestre 2020	01/10/2020	196,54	

Rappel de votre compte		Date exigibilité	Dépenses	Recettes
01/10/2020	Travaux espaces verts, Appel N° 1	01/10/2020	55,02	
01/10/2020	Travaux sécurisation résidence, Appel N° 1	01/10/2020	146,12	
Cumul Dépenses Recettes			1 300,08	1 621,15
Solde au 1 octobre 2020				321,07

Echéancier des prélèvements en attente		Montant
15/10/2020	Prélèvement du 15/10/2020	-321,07
Cumul des prélèvements en attente		-321,07

SOLDE EN VOTRE FAVEUR		321,07
------------------------------	--	---------------

"A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante.

Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du e du II de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux."

***** INFOS IMPORTANTES *****

=> Si vous n'avez pas d'arriéré le paiement via votre espace extranet sur www.nouveausyndic.com ne sera possible qu'à partir du 1er jour du trimestre.

=> SI CE N'EST PAS DEJA FAIT, simplifiez-vous la vie optez pour :

- L'envoi des appels de fonds par mail (écologique et sécurisé)
- Le Prélèvement automatique de vos charges (Plus d'oubli, ni relance), pensez à adresser préalablement votre RIB à la comptable en charge de votre immeuble :

Madame ROLAND : l.roland@groupe-evotion.com

Également à votre disposition pour toute demande comptable.

Vous en souhaitant bonne réception, nous vous prions d'agréer Madame, Monsieur, l'assurance de nos meilleurs sentiments.

Le service comptabilité.